



DECIZIE

Privind vânzarea a terenului aferent cu
bunului imobil priv
Nr. 5/3 , adoptat: 17.08.2021

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop conformarea prevederilor legislației în vigoare, administrarea eficientă a bunurilor din domeniul APL cît și privat, consolidarea veniturilor bugetului local. În baza art.53 din Legea Nr.121- XVI din 04.05.2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii Nr.1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului, Codului Funciar al R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul cu privire la vânzarea –cumpărare a terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.1428 din 16.12.2008, art.14, al.(2), lit.c) și art.77, alin.5) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza cererii depusă de cet. [redacted] borderoului de calcul al prețului de vânzare a terenului aferent cu Nr. [redacted] întocmit de primăria Bîrnova, extrasului din registrul bunurilor imobile eliberat de A.S.P. Ocnița, consiliul local Bîrnova.

DECIDE :

1. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare – cumpărare întocmit de primăria s. Bîrnova.
2. Se aprobă înstrăinarea în baza contractului de vânzare – cumpărare a terenului aferent cu Nr. [redacted] proprietarului a bunurilor imobile cet. [redacted]
3. Se pune în sarcina primarului s. Bîrnova , dom. Valeriu Scutelnic, contra semnarea contractului de vânzare-cumpărare și reprezentare di numele Consiliului Local la notar pentru autentificarea contractului dat.

Președinte al ședinței

Mateiciuc Anatolie

Secretar al consiliului



Iutiș Igor

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

"15" iulie 2021

s. Bîrnova

(localitatea)

1. Primăria s. Bîrnova c/f 1007601009152

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral : s. Bîrnova ,r-n Ocnița,

Nr. 6213304.315, destinația, agricol, pentru construcții, extravilanul satului

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0724 (zero întreg zero șaptesute douăzeci și patru) ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru satul respectiv, constituie 69 (șaizeci și nouă) grade

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

621,05 (șase sute douăzeci și unu și cinci bani) lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 3103,0

(cu cifre)

(trei mii una sută trei lei 00 bani) lei.

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de

vânzare-cumpărare a pământului 0,02 zero întreg și două sutimi

(cu cifre)

(cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie _____ - _____

(cu cifre) (cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 62,05 (șaizeci și doi lei și 05 bani) lei.

(cu cifre)

(cu litere)

Primar _____

V. Scutelnic

Contabil-șef al primăriei _____

D. Savciuc

(semnătura în clar) L.S.

