



DECIZIE

Privind vânzarea terenului aferent cu Nr. [redacted]
imobil privat la cererea ce [redacted]
Nr. 5/4 , adoptat:17.08.2021

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop conformarea prevederilor legislației în vigoare, administrarea eficientă a bunurilor din domeniul APL cît și privat, consolidarea veniturilor bugetului local.

În baza art.53 din Legea Nr.121- XVI din 04.05.2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii Nr.1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului, Codului Funciar al R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul cu privire la vânzarea –cumpărare a terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.1428 din 16.12.2008, art.14, al.(2), lit.c) și art.77, alin.5) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza cererii depusă de [redacted] al prețului de vânzare a terenului aferent [redacted] ha. întocmit de primăria Bîrnova, extrasului din registrul bunurilor imobile eliberat de OCT Ocnița, consiliul local Bîrnova

DECIDE :

1. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare – cumpărare întocmit de primăria s. Bîrnova.
2. Se aprobă înstrăinarea în baza contractului de vânzare – cumpărare a terenului aferent cu Nr. [redacted]
3. Se pune în sarcina primarului s. Bîrnova , dom. Valeriu Scutelnic, contrasemnarea contractului de vânzare-cumpărare și reprezentare di numele Consiliului Local la notar pentru autentificarea contractului dat.

Președinte al ședinței

Mateiciuc Anatolie

Secretar al consiliului



Iutiș Igor

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

"06" iulie 2021

s. Bîrnova
(localitatea)

1. Primăria s. Bîrnova c/f 1007601009152

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;
numele și prenumele persoanei fizice)

**2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral : s. Bîrnova ,r-n Ocnîța,
Nr. 6213106245, destinația, pentru construcții, extravilanul satului**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie **1,538ha. (unu întreg cinci sute treizeci și opt miimi ha.)**

(cu cifre) (cu litere)

4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru satul respectiv, constituie **69 (șaizeci și nouă)**
grade

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și
modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie
19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei și 34 bani).

(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2108998,59**
(cu cifre)

(două milioane una sută opt mii nouă sute nouăzeci și opt lei și 59bani).
(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului **0,02 zero întreg și două sutimi**
(cu cifre) (cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului
aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie _____ - _____
(cu cifre)

(_____ - _____).
(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **42179,97**
(cu cifre)
(patruzeci și două mii una sută șaizecizeci și nouă lei și 97 bani).
(cu litere)

Primar _____

V. Scutelnic
(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei _____

(semnătura în clar)

D. Savciuc

