



DECIZIE Nr.6/1
06 decembrie 2024

Cu privire la stabilirea impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

În conformitate cu titlu VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 2.04.1997. Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, Legea nr.397 din 16.10.2003 Privind finanțele publice locale, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006. Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,6% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% (cota fixă) din baza impozabila a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	3 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha

	2) Terenurile destinate fînetelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	0,75lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55lei /ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	
		230lei/ha de suprafata acvatica
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1.50 leu pentru 100 m,p,
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140lei pentru 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,6%din valoarea contabila pe a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,6% din costul bunurilor imibiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decîtecele specificate în pct. 9 și pct.11,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,6%din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,6% din costul bunurilor imobiliare

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,4% din costul bunurilor imobiliare

Președinte al ședinței

ateiciuc Anatolie

Secretar al consiliului

Iuțiș Igor