



PROIECT de DECIZIE
Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar la 01.01.2025

Nr.1/_____ din 00 ianuarie 2025

Examinînd materialele prezentate cu privire la «Cadastru Funciar», îndeplinite de către inginerul cadastral al primăriei în conformitate cu Hotărîrea Guvernului RM nr. 940 din 29-11-2023 „pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” pe anul 2024 la situația de la 01 ianuarie 2025, și în temeiul art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul Local

DECIDE:

1. Se aprobă «**Cadastru Funciar la data de 01.01.2025**» – pe satul Bîrnova cu o suprafața totală de 3333,5892 ha, din care terenuri irigate – 0,0000 ha, terenuri desecate – 139,4900 ha (Anexa 1, 2, 3);
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri:
 - I. Terenuri cu destinație agricolă – 2491,7301 ha,
 - II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor – 272,0221 ha,
 - III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 143,7206 ha,
 - IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi – 14,1114 ha,
 - V. Terenurile fondului silvic – 319,9564 ha,
 - VI. Terenurile fondului apelor – 92,0486 ha,
 - VII. Terenurile fondului de rezervă – 0,0000 ha.
3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele comisiei

S. Mateiciuc

Secretar al comisiei

L. Balmuș

Contrasemnează secretarul Consiliului Local

Ig. Iutiș

NOTA INFORMATIVĂ

La Cadastrul Funciar pe satul Bîrnova

la situația 01 ianuarie 2025

cu privire la modificările în

categoriile de terenuri.

Cadastrul Funciar este întocmit în baza Legii Republicii Moldova privind organizarea administrativ – teritorială a Republicii Moldova , Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova din Nr. HG940/2023 din 29.11.2023 “Cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general”, scopul documentației cadastrale este de a confirma dreptul de proprietate, posesie și folosință asupra pămîntului la atribuirea de către stat a sectoarelor de teren deținătorilor. În baza prezentului Regulament organele administrației publice locale efectuează pe teren lucrul de ținere la zi a documentației cadastrale și o prezintă Serviciului Relații Funciare și Cadastru al raionul Ocnița (formularul 1-funciar, 2-funciar, 3-funciar, modificările în categorii de terenuri cît și modificările detaliate a categoriei de terenuri cu destinație agricolă, informația cu privire la arenda terenurilor APL și arenda terenurilor private în baza registrelor ținute de primărie, informația pe iazuri și diagramele cu privire la consolidarea terenurilor) La întocmirea Cadastrului Funciar – pe s. Bîrnova în materialele de evidență cadastrală au fost incluse datele cu privire la modificările curente care au avut loc în perioada anului 2024 , în categoriile de terenuri cît și modului de folosință a acestora.

În perioada 01 ianuarie 2024 – 01 ianuarie 2025 – în cadastrul funciar au fost incluse modificări ale suprafețelor existente pe categorii de terenuri și de folosință, formelor de proprietate, deținătorilor funciari aflați în hotarele primăriei Bîrnova. S-au luat la evidență terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, precum și modificarea modului defolosință a terenurilor în baza art.36 al Codului Funciar. Au fost indicate terenurile irigate și desecate a căror sisteme nu au fost date la pierdere.

de la **01 ianuarie 2025**, acordă «Cadastru Funciar» – pe satul Bîrnova cu o suprafața totală de **3333,5892ha**: inclusiv arabil–1790,1822ha, plantații multianuale–347,0627ha, pășuni 226,5461ha, fînețe –7,0800ha, alte terenuri –962,7792ha.

Conform categoriilor de terenuri :

- I. Terenuri cu destinație agricolă –2491,7301ha,
- II. Terenurile satelor , orașelor , municipiilor –272,0221ha,
- III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale –143,7206ha,
- IV. Terenurile destinate protecției naturii , ocrotirii sănătății , activități creative, terenurile de valoare istorico-culturală , terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi – 14,1114ha,
- V. Terenurile fondului silvic –319,9564 ha,
- VI. Terenurile fondului apelor –92,0486ha,
- VII. Terenurile fondului de rezervă – 0,0000ha.

Totodată menționăm că în terenurile irigate și terenurile desecate modificări nu au parvenit.

Modificări au parvenit după deținători.

Pe parcurs a de an fost efectuată înregistrarea a contractelor de arendă agricolă între deținători și agenții economici, pe categoria de teren cu destinație agricolă terenuri de sub ape.

În perioada respectivă a fost inițiată inventarierea terenurilor după proprietate și deținători care va permite întocmirea documentației cadastrale pentru proiectele de decizii.

În perioada 01 ianuarie 2024 – 01 ianuarie 2025 în teritoriul administrativ al primăriei s-au efectuat lucrări cadastrale, modificări, formări, vânzări, conform Deciziilor adoptate de Consiliul Local.

Primăria Bîrnova, în persoana inginerului cadastral al primăriei în perioada anului 2024 a participat la :

- ✚ a participat la elaborarea bugetului local conlucrînd și efectuînd formele funciare repartizate după prețul normativ al terenului indiferent de proprietate.
- ✚ Efectuat perfectarea dosarelor de de arendă și vânzare cumpărare a terenurilor.
- ✚ Participat la ședințele comisiilor de resort a primăriilor ce țin de domeniul funciar.
- ✚ A reprezentat primăria în instituțiile de Stat conform competenței și delegărilor.
- ✚ A efectuat examinarea plîngerilor și petițiilor parvenite de la cetățeni și alte personae.
- ✚ a eliberat de certificate, extrase din R.C.
- ✚ a consultat persoane și agenți economici
- ✚ A efectuat eșirea în teren pentru examinarea corectitudinii proiectelor de organizare a teritoriului cu atribuirea sectoarelor de teren în natură conform cererilor depuse.

Inginerul cadastral al primăriei



A. Seul