



Adresa: 7113, s. Bîrnova, r-l Ocnîța
Tel : 54270; 54377
Fax : 54377

Адрес: 7113, с. Бырнова, Окницкий р-н
Тел.: 54270, 54377
Факс: 54377

Proiect de DECIZIE

Cu privire la modificarea domeniului, destinației și modului de folosință

al bunului înregistrat la S.C.T. Ocnîța

teren cu Nr. cadastrale 6213304.424

Nr. 4/ ___, adoptat: 02.05.2025

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop actualizarea datelor documentației cadastrale pentru ajustarea la necesitățile curente de activitate economică a proprietarilor bunurilor imobile în conformitate cu Legislația Funciară.

În baza art.14, al.(2), lit.b), lit.e) din Legea privind administrația publică locală Nr.436–XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile art.9 lit.c) al Codului Funciar al Republicii Moldova Nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu art. 12 lit c), art.16 din Legea nr.29 /2018 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, pe baza Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și modul de folosință, aprobat prin Ordinul Nr.23 din 13.11.2024 al Agenției N.Î.F. avînd în vedere informația prezentată de către d. A. Seul – inginer funciar,

Consiliul Local Bîrnova **DECIDE:**

1. Se modifică domeniul, destinația și mod de folosință a terenului cu numărul **cadastral 6213304.424 cu suprafața de 0,0328 ha.** din domeniul public a U.A.T. satul Bîrnova categoria II, mod de folosință aferente obiectivului gospodăriei comunale, neproductive în:

- domeniul privat U.A.T. satul Bîrnova, destinația agricolă, mod de folosință pentru infrastructura agricolă cat.1.2.
- 2. Se pune în sarcină inginerului funciar A. Seul de a înainta materialile la S.T.C. Ocnîța pentru efectuarea înregistrării bunului dat și obținerea extrasului.
- 3. Prezenta Decizie servește temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.

VIZAT: Primarul s. Bîrnova _____ V. Scutelnic

ing. funciar _____

A. Seul

Președinte al ședinței _____ S. Mateiciuc

Secretar _____

L. Balmuș

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. / din 02.05.2025

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop actualizarea datelor documentației cadastrale pentru ajstarea la necesitățile curente de activitate economică a proprietarilor bunurilor imobile în conformitate cu Legislația Funciară.

Legenda:

Obiectivele de a modifica modul de folosință și domeniul sunt necesare pentru stabilirea, corespunzătoare a bunurilor imobile după destinație, mod de folosință și domeniul, care la rîndul lor vor servi la identificarea surselor de venit și valorificarea terenurilor aparținente U.A.T. satul Bîrnova pentru majorarea compartimentului veniturilor în bugetul local, care la momentul actual sunt nevalorificate economic și financiar, decizia data v-a îmbunătăți desfășurarea activităților de întreprinzător.

Bunul dat este teren, aferent construcției care în urma procesului de privatizare(programul Pămînt, anul 2000) nu a fost supus înregistrării de către proprietarii cotei părți valorice în mod corespunzător, stabilit la Organul Cadastral Teritorial ce a servit motiv să nu fie stabilit și delimitat corect domeniul, destinația și modul de folosință a bunului dat, în urma procesului de delimitare a proprietății publice executat în primărie în anul 2022 și aprobat prin Decizia Consiliului Local Nr.3/1 din 15.04.2022 s-a delimitat ca bun integral cu nr. cadastral 6213304.077 din domeniul public a U.A.T. satul Bîrnova categoria II, mod de folosință aferente obiectivului gospodăriei comunale(cimitir).

La data de 21.11.2023 în baza certificatului de proprietate nr.342 a fost dobîndită în proprietate și înregistrată construcția de bază, în urma formării prin separare a fost format bunul teren, aferent cu numărul cadastral 6213304.424 cu suprafața de 0,0328 ha. din domeniul public a U.A.T. satul Bîrnova categoria II, mod de folosință aferente obiectivului gospodăriei comunale, neproductive, penru corectarea, ajustarea informației cadastrale, cadrul legal servește art.14, al.(2), lit.b), lit.e) din Legea privind administrația publică locală Nr.436–XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile art.9 lit.c) al Codului Funciar al Republicii Moldova Nr.22 din 15.02.2024, în conformitate cu art. 12 lit c), art.16 din Legea nr.29 /2018 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, pe baza Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și modul de folosință, aprobat prin Ordinul Nr.23 din 13.11.2024 al Agenției N.Î.F. din cele expuse

Se propune ca:

4. De a modifica domeniul, destinația și mod de folosință a terenului cu numărul cadastral 6213304.424 cu suprafața de 0,0328 ha. din domeniul public a U.A.T. satul Bîrnova categoria II, mod de folosință aferente obiectivului gospodăriei comunale, neproductive în:
 - domeniul privat U.A.T. satul Bîrnova, destinația agricolă, mod de folosință pentru infrastructura agricolă cat.1.2.

22.04.2025 A. Seul

