



Proiect de DECIZIE

Privin de expunerea la licitația bunurilor publice

Nr. ___/___, adoptat: ___. __. 2025

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop consolidarea veniturilor bugetului local în conformitate cu legislația în vigoare.

În baza art.14, al.(2), lit.b),c) și art.77 din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza Legii Nr.1308/1997 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de cumpărare - vânzare al pământului, în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009, consiliul local Bîrnova **DECIDE** :

1. Se expune la licitație funciară pentru vânzarea-cumpărare teren:
 - 1.1 terenului cu numărul cadastral 6213102.091 cu suprafața de 0,0244 ha.,cu destinația – agricol, mod de folosință- teren pentru obținerea producției agricole, extravilan, privat, U.A.T. satul Bîrnova.
2. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare cumpărare a terenului respective.
3. Se aprobă raportul de evaluare Nr.0377406 din 25.06.2025 a terenului respective.
4. Se stabilește prețul de expunere la licitație în marime de - 1000,0 lei
5. Se instituie Comisia de licitație pentru lotul expus la licitație în următoarea componență:
 - ✓ Scutelnic Valeriu – președinte
 - ✓ Seul Andrei – secretar
 - ✓ Savciuc Dina;
 - ✓ _____;
 - ✓ _____;
6. De a numi persoana în calitate de licitant conform prevederilor Hotărârei de Guvern nr.136 din 10 februarie 2009 pe cet. Igor Iuțiș secretarul Consiliului local Bîrnova.

Președintele comisiei

S. Mateiciuc.

Secretarul comisiei

Balmuș L

VIZAT:

Primarul s. Bîrnova

V. Scutelnic

Ing. funciar

A. Seul

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

"25" iunie 2025 s. Bîrnova

(localitatea)

1. Primăria s. Bîrnova c/f 1007601009152

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului în r. cadastral : s. Bîrnova ,r-n Ocnița, 6213102.091 cu destinația – agricol, mod de folosință- teren pentru obținerea producției agricole, extravilan, privat, U.A.T. satul Bîrnova.

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,0244ha. (zero întreg două sute patruzeci și patru sutimi de miimi).

4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică, constituie 69,0 (șaizeci și nouă) grade

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilită în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie

1130,31 (unsprezece mii treisutetreizeci lei și 31 bani) lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1903,0 lei

(cu cifre)

(unamie nouă sute trei lei și 00 bani).

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de

vânzare-cumpărare a pământului conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 0,3

(cu cifre) (zero întreg și treisutimi)

(cu litere)

8. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 571,0 (cincisute șaptezeci și unu lei și 00 bani) lei.

(cu cifre) (cu litere)

Primar _____ V. Scutelnic

Contabil-șef al primăriei _____ D. Savciuc

L.Ș.

Stimate d-le Scutelnic Valeriu!

Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02250295ED din 20.06.2025, a fost calculată valoarea de piață a bunurilor imobile : Loturi de teren agricol

- cu nr.cadastral 6213103.264 cu $S = 0,0536$ ha
- cu nr.cadastral 6213103.263 cu $S = 0,0536$ ha
- cu nr.cadastral 6213103.262 cu $S = 0,0519$ ha
- cu nr.cadastral 6213103.261 cu $S = 0,0550$ ha
- cu nr.cadastral 6213103.244 cu $S = 0,0509$ ha
- cu nr.cadastral 6213103.224 cu $S = 0,0522$ ha
- cu nr.cadastral 6213302.167 cu $S = 0,1500$ ha
- cu nr.cadastral 6213302.166 cu $S = 0,1500$ ha
- cu nr.cadastral 6213302.165 cu $S = 0,1500$ ha
- cu nr.cadastral 6213102.091 cu $S = 0,0244$ ha

amplasate în extravilanul s.Bîrnova, r-nul Ocnîța, care aparțin cu drept de proprietate – primăriei satului Bîrnova.

Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.

Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare constituie:

Valoarea de piață a loturilor de teren agricol

Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.264. Suprafața – 0,0535 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.263. Suprafața – 0,0536 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.262. Suprafața – 0,0519 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.261. Suprafața – 0,0550 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.244. Suprafața – 0,0509 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.224. Suprafața – 0,0522 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.167. Suprafața – 0,1500 ha - 7 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.166. Suprafața – 0,1500 ha - 7 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.165. Suprafața – 0,1500 ha - 7 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.091. Suprafața – 0,0244 ha - 1 000 lei.

Cu respect

***Directorul filialei Edinet
a CCI a RM***

Stanciu Inna