



Proiect de DECIZIE

Privin de expunerea la licitația bunurilor publice

Nr. ___/___, adoptat: ___. __. 2025

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop consolidarea veniturilor bugetului local în conformitate cu legislația în vigoare.

În baza art.14, al.(2), lit.b),c) și art.77 din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza Legii Nr.1308/1997 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de cumpărare - vânzare al pământului, în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009, consiliul local Bîrnova **DECIDE** :

1. Se expune la licitație funciară pentru vânzarea-cumpărare teren:
 - 1.1 terenului cu numărul cadastral 6213103.261 cu suprafața de 0,055 ha.,cu destinația – agricol, mod de folosință - lot pomicol, extravilan, privat, U.A.T. satul Bîrnova.
2. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare cumpărare a terenului respective
3. Se aprobă raportul de evaluare Nr.0377406 din 25.06.2025 a terenului respective
4. Se stabilește prețul de expunere la licitație în marime de 2000,0 lei
5. Se instituie Comisia de licitație pentru lotul expus la licitație în următoarea componență:
 - ✓ Scutelnic Valeriu – președinte
 - ✓ Seul Andrei – secretar
 - ✓ Savciuc Dina;
 - ✓ _____;
 - ✓ _____;
6. De a numi persoana în calitate de licitant conform prevederilor Hotărârei de Guvern nr.136 din 10 februarie 2009 pe cet. Igor Iuțiș secretarul Consiliului local Bîrnova.

Președintele comisiei

S. Mateiciuc

Secretarul comisiei

L. Balmuş

VIZAT:

Primarul s. Bîrnova

V. Scutelnic

Ing. funciar

A. Seul

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

"25" iunie 2025

s. Bîrnova

(localitatea)

1. Primăria s. Bîrnova c/f 1007601009152

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat: numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral : s. Bîrnova ,r-n Oenița,6213301.261, cu destinația – agricol, mod de folosință lot pomicol, extravilan, privat, U.A.T. satul Bîrnova.

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,055ha.(zero întregi cincizeci și cinci miimi)

4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică, constituie 69,0 (șaizeci și nouă) grade

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie

1130,31 (unsprezece mii trei sute treizeci lei și 31bani) lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 4290,0(patru mii două sute nouăzeci lei și 00 bani).

(cu cifre) (cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 0,3 (zero întreg și trei sutimi).

(cu cifre)

(cu litere)

8. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8)constituie 1287,0 (una mii două sute optzeci și șapte lei și 00 bani) lei.

(cu cifre)

(cu litere)

Primar _____ V. Scutelnic

Contabil-șef al primăriei _____ D. Savciuc

L.S.

7. GENERALIZAREA TOTALĂ

În baza rezultatelor obținute în procesul de evaluare, se poate considera, că valoarea de piață recomandată a averii imobiliare prezentate, amplasată în extravilanul s.Birnova, r.Ocnița, care aparține cu drept absolut de proprietate primăriei satului Birnova, la data evaluării 20.06.2025 constituie –

Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.264. Suprafața – 0,0535 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.263. Suprafața – 0,0536 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.262. Suprafața – 0,0519 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.261. Suprafața – 0,0550 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.244. Suprafața – 0,0509 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213103.224. Suprafața – 0,0522 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.167. Suprafața – 0,1500 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.166. Suprafața – 0,1500 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.165. Suprafața – 0,1500 ha - 2 000 lei.
Lot de teren cu nr. cadastral 6213302.091. Suprafața – 0,0244 ha - 1 000 lei.

Nota:

Cursul BNM din data de 20.06.2025

1 USD=17,1888 lei; 1 Euro = 19,7224 lei.

Deși valoarea finală reprezintă o concluzie imparțială, expertă și justificată privind valoarea obiectului evaluat, prezentată de un specialist în domeniu, ea totuși rămâne doar o opinie, care reprezintă perceperea evaluatorului a prețului cel mai probabil care ar putea fi obținut într-o tranzacție. Valorile estimate recomandate reprezintă doar părerea profesională a evaluatorului, iar gradul de acceptare a valorii obținute rămâne să-l determine instanța unde se prezintă raportul dat. Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu pot fi copiate fără acordul scris al evaluatorului. Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în două exemplare originale, un exemplar pentru beneficiar și unul la evaluator și nu poate fi folosit decât în scopul declarat la capitolul 1.

Directorul filialei Edineț a CCI

Inna Stanciu

Evaluator:
Certificat de calificare
a evaluatorului Nr.0009

Mihail Balan

Evaluator stagiar

Iunesa Gronic

La prezentul raport sunt anexate următoarele documente:

1. Extrase din registrul de evidență a bunurilor imobile (copie);
2. Certificat de calificare a evaluatorului Nr.0009.