



Proiect de DECIZIE

Privin de expunerea la licitația bunurilor publice

Nr. \_\_\_/\_\_\_, adoptat: \_\_\_.2025

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop consolidarea veniturilor bugetului local în conformitate cu legislația în vigoare.

În baza art.14, al.(2), lit.b),c) și art.77 din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza Legii Nr.1308/1997 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de cumpărare - vânzare al pământului, în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009, consiliul local Bîrnova **DECIDE** :

1. Se expune la licitație funciară pentru vânzarea-cumpărare teren:

1.1 terenului cu numărul cadastral 6213301.242 cu suprafața de 2,0073 ha.,cu destinația – agricol, mod de folosință- teren pentru grădini, extravilan, privat, U.A.T. satul Bîrnova.

2. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare cumpărare a terenului respective

3. Se aprobă raportul de evaluare Nr.0377407 din 25.06.2025 a terenului respective

4. Se stabilește prețul de expunere la licitație în marime de \_\_\_\_\_

5. Se instituie Comisia de licitație pentru lotul expus la licitație în următoarea componență:

- ✓ Scutelnic Valeriu – președinte
- ✓ Seul Andrei – secretar
- ✓ Savciuc Dina;
- ✓ \_\_\_\_\_;
- ✓ \_\_\_\_\_;

6. De a numi persoana în calitate de licitant conform prevederilor Hotărârei de Guvern nr.136 din 10 februarie 2009 pe cet. Igor Iuțiș secretarul Consiliului local Bîrnova.

Președintele comisiei

S. Mateiciuc.

Secretarul comisiei

Balmuș L

VIZAT:

Primarul s. Bîrnova

V. Scutelnic

Ing. funciar

A. Seul

## Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025

Decizia dată vine pentru identificarea surselor de venit și valorificarea terenurilor aparținând U.A.T. satul Bîrnova pentru majorarea compartimentului veniturilor în bugetul local, în urma vânzărilor terenurilor cu destinația agricolă, din extravilanul satului, domeniul privat, U.A.T. satul Bîrnova, care la momentul actual sunt nevalorificate economic și financiar, pentru desfășurarea activităților de întreprinzător.

Terenul dat este teren, care în urma procesului de privatizare (programul Cadastru, anul 2004) a fost exclus din procedura, că era la momentul dat afectat de fenomen "mocir". La momentul actual, în urma schimbărilor climatice, el a devenit practicabil și poate fi valorificat ca teren arabil și inclus în circuitul agricol conform destinației.

Terenul este înregistrat la S.T.C. Ocnița, extrasul este obținut în mod stabilit care conține toate datele necesare pentru expunerea la licitație și completarea borderoului de calcul al prețului de vânzare.

Se propune :

1. Se expune la licitație funciară pentru vânzarea-cumpărare teren:
  - 1.2 terenului cu numărul cadastral 6213301.242 cu suprafața de 2,0073 ha., cu destinația – agricol, mod de folosință- teren pentru grădini, extravilan, privat, U.A.T. satul Bîrnova.
2. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare cumpărare a terenului respective
3. Se aprobă raportul de evaluare Nr.0377407 din 25.06.2025 a terenului respective
4. Se stabilește prețul de expunere la licitație în marime de \_\_\_\_\_
5. Se instituie Comisia de licitație pentru lotul expus la licitație în următoarea componență:
  - ✓ Scutelnic Valeriu – președinte
  - ✓ Seul Andrei – secretar
  - ✓ Savciuc Dina;
  - ✓ \_\_\_\_\_;
  - ✓ \_\_\_\_\_;
6. De a numi persoana în calitate de licitant conform prevederilor Hotărârei de Guvern nr.136 din 10 februarie 2009 pe cet. Igor Iuțiș secretarul Consiliului local Bîrnova.

25.06.2025 A. Seul \_\_\_\_\_

*Stimate d- le Valeriu Scutelnic !*

*Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02250298ED din 23.06.2025, a fost calculată valoarea de piață a bunului imobil:*

- Lot de teren agricol cu suprafața  $S=2,0073$  ha, cu nr. cadastral 6213301.242, amplasat în extravilanul s. Bîrnova, r-nul Ocnîța, care aparține cu drept de proprietate – primăriei satului Bîrnova.*

*Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.*

*Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare sunt:*

*Valoarea minimă 47 000 lei. Valoarea maximă – 90 000 lei.  
Valoarea medie – 69 000 lei.*

*Cu respect  
Directorul filialei Edineț  
a CCI a RM*

*Stanciu Inna*



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

"25" iunie 2025

s. Bîrnova

(localitatea)

1. **Primăria s. Bîrnova c/f 1007601009152**

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral : **s. Bîrnova ,r-n Ocnîța, 6213301.242, cu destinația – agricol, mod de folosință grădină, extravilan, privat, U.A.T. satul Bîrnova.**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie **2,0073ha.(doi întregi șaptezece și trei miimi)**

4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică, constituie **69,9 (șaizeci și nouă) grade**

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie

**1130,31 (unsprezece mii treisute treizeci lei și 31bani) lei.**

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **156552,11**

(cu cifre)

**( o sută cînzeci și șase mii cinci sute cincizeci și doi lei și 11 bani ).**

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie **0,3**

(cu cifre)

**( zero întreg și trei sutimi )**

(cu litere)

8. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8 ) constituie **46965,63 (patruzeci și șase mii nouă sute șizeci și cinci lei și 63 bani) lei.**

(cu cifre)

(cu litere)

Primar \_\_\_\_\_ **V. Scutelnic**

Contabil-șef al primăriei \_\_\_\_\_ **D. Savciuc**

**L.Ș.**

Ex. A. Scul tel.060022978

**Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**  
**Serviciul cadastral teritorial "OCNIȚA"**

**CERTIFICAT**

Data eliberării **23.06.2025**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 6213301242**

Capitolul  
Deschis

A,B  
29.11.2004

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 6213301.242  
Adresa r-nul Ocnița, sat. Birnova, extravilan  
Destinația Agricol  
Modul de folosință Teren pentru grădini  
Domeniul Privat  
Suprafața 2.0073 ha  
Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2

Bunul imobil 6213301.242  
Cota parte 1.0  
Proprietarul satul Birnova, raionul Ocnița,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrisurii Decizia consiliului sătesc Birnova "Cu privire la delimitarea bunurilor  
proprietate U.A.T. s.Birnova, raionul Ocnița nr. 3/5 din 02.05.2025  
(6201/25/513949)  
Data înregistrării 09.06.2025

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

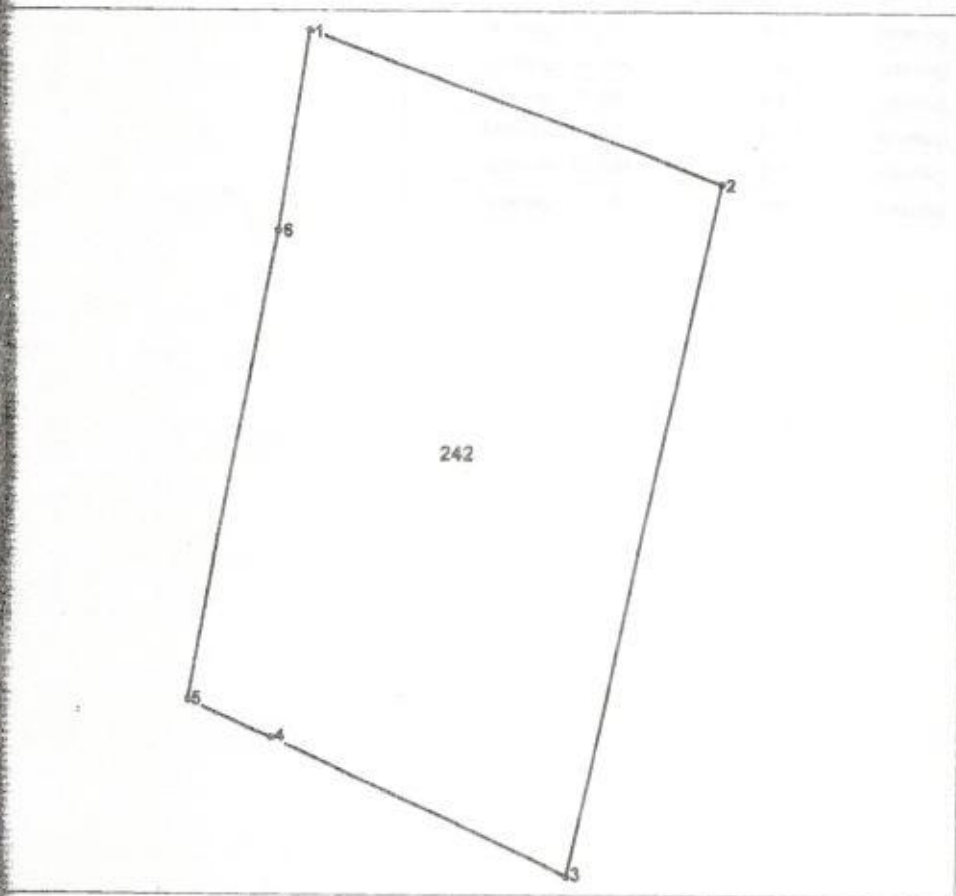
Numele, prenumele registratorului: Postolache Marcel  
Semnătura, ștampila și data



23.06.2025

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6213301.242



Amplasamentul bunului



242 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numărul cadastral | Tipul bunului | Suprafața | Destinația | Mod de folosință | Mențiuni |
|-------------------|---------------|-----------|------------|------------------|----------|
| 6213301.242       | Teren         | 2.0073 ha | Agricol    | Grădină          |          |