



Proiect de DECIZIE

Privind expunerea la licitație a bunurilor publice

Nr. ___/___, adoptat: ___. __. 2025

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop consolidarea veniturilor bugetului local în conformitate cu legislația în vigoare.

În baza art.14, al.(2), lit.b),c) și art.77 din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza Legii Nr.1308/1997 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de cumpărare - vânzare al pământului, în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009, consiliul local Bîrnova **DECIDE** :

1. Se expune la licitație funciară pentru vânzarea-cumpărare terenul cu Nr. cadastral 6213304.327 cu suprafața 0,657ha., amplasat în extravilanul s. Bîrnova, clasificat la categoria destinație agricolă cod unic 1.1., mod de folosință teren pentru obținerea producției agricole, domeniul privat U.A.T. s. Bîrnova.
2. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare cumpărare a terenului respective.
3. Se aprobă raportul de evaluare Nr.0377423 din 17.07.2025 a terenului respective
4. Se stabilește prețul de expunere la licitație în marime de **23000,0** (douăzeci și trei mii) lei.
5. Se instituie Comisia de licitație pentru lotul expus la licitație în următoarea componență:
 - ✓ Scutelnic Valeriu – președinte
 - ✓ Seul Andrei – secretar
 - ✓ Savciuc Dina;
 - ✓ _____;
 - ✓ _____;
6. De a numi persoana în calitate de licitant conform prevederilor Hotărârei de Guvern nr.136 din 10 februarie 2009 pe cet. Igor Iuțiș secretarul Consiliului local Bîrnova.

Președintele comisiei

S. Mateiciuc.

Secretarul comisiei

Balmuş L

VIZAT:

Primarul s. Bîrnova

V. Scutelnic

Ing. funciar

A. Seul

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. ____/____ din _____.2025

Decizia dată vine pentru identificarea surselor de venit la bugetul local și valorificarea terenurilor aparținând U.A.T. satul Bîrnova, care la momentul actual sunt nevalorificate economic și financiar și includerea lor pentru desfășurarea activităților de întreprinzător.

Terenul dat Nr. cadastral 6213304.327 cu suprafața 0,657ha., este amplasat în extravilanul (fosta fermă k-lui "Frunze", solarile) s. Bîrnova conturul Nr.471/1,53ha. și cu raportarea Codul Funciar Nr.22/2024, se clasifică la categoria destinație agricolă cod unic 1.1., mod de folosință teren pentru obținerea producției agricole, domeniul privat U.A.T. s. Bîrnova, care în urma procesului de privatizare (programul Pământ, anul 2000) nu s-a repartizat ca teren aferent obiectivelor tehnologice de producție și procesare.

Terenul a trecut delimitarea, este înregistrat la S.T.C. Ocnița, extrasul este obținut în mod stabilit care conține toate datele necesare pentru expunerea la licitație și completarea borderoului de calcul al prețului de vânzare.

Se propune :

Se expune la licitație funciară pentru vânzarea-cumpărare terenul cu Nr. cadastral 6213304.327 cu suprafața 0,657ha., amplasat în extravilanul s. Bîrnova, clasificat la categoria destinație agricolă cod unic 1.1., mod de folosință teren pentru obținerea producției agricole, domeniul privat U.A.T. s. Bîrnova.

2. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare cumpărare a terenului respective.
3. Se aprobă raportul de evaluare Nr.0377423 din 17.07.2025 a terenului respective
4. Se stabilește prețul de expunere la licitație în marime de **23000,0** (douăzeci și trei mii) lei.

21.07.2025 A. Seul



Stimate d-le Valeriu Scutelnic !

Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02250298ED din 23.06.2025, a fost calculată valoarea de piață a bunurilor imobile:

- Lot de teren agricol cu suprafața $S=0,2670$ ha, cu nr. cadastral 6213304.326,*
- Lot de teren agricol cu suprafața $S=0,6570$ ha, cu nr. cadastral 6213304.327,*
amplasate în extravilanul s. Bîrnova, r-nul Ocnîța, care aparțin cu drept de
proprietate – primăriei satului Bîrnova.

Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.

Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare sunt:

Lot de teren cu nr. cadastral 6213304.326 Lot de teren cu nr. cadastral 6213304.327

*Valoarea minimă - 7 000 lei.
Valoarea maximă – 12 000 lei.
Valoarea medie – 9 000 lei .*

*Valoarea minimă - 16 000 lei.
Valoarea maximă – 30 000 lei.
Valoarea medie – 23 000 lei.*

*Cu respect
Directorul filialei Edineț
a CCI a RM*

Stanciu Inna