



Proiect de DECIZIE

Cu privire la examinarea cererii privind vânzarea terenului aferent cu Nr. cadastral 6213106.245 cu suprafața de 1,538ha.

Nr. ____/____ , adoptat: _____.2025

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop conformarea prevederilor legislației în vigoare, administrarea eficientă a bunurilor din domeniul A.P.L. cît și privat, consolidarea veniturilor bugetului local.

În temeiul art. 18(1), 19 Codului Funciar al R.MNr.22/2024 din 15.02.2024, în baza art.53 din Legea Nr.121- XVI din 04.05.2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii Nr.1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pămîntului, în conformitate cu anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, Regulamentul cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferente, art.14, al.(2), lit.c) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza cererii depusă [redacted] borderoului de calcul al prețului de vânzare a terenului aferent cu Nr. cadastral 6213106.245 și suprafața de 1,538 ha. întocmit de primăria Bîrnova, extrasului din registrul bunurilor imobile eliberat de S.T.C. Ocnița, Raportului de evaluare întocmit C.C.I. al R.M. filiala Edineț, consiliul local Bîrnova,

DECIDE :

1. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare – cumpărare întocmit de primăria s. Bîrnova.
2. Se aprobă raportul de evaluare Nr.0377974 din 25.06.2025 a terenului respective.
3. Se stabilește prețul de vânzare înmarime de 97.000,0 lei.
4. Se aprobă înstrăinarea în baza contractului de vânzare – cumpărarea terenului aferent cu Nr. cadastral 6213106.245 și suprafața de 1,538 ha. în folosul proprietarului a bunurilor imobile [redacted]
5. Se pune în sarcina primarului s. Bîrnova , dom. Valeriu Scutelnic, contrasemnarea contractului de vânzare-cumpărare și reprezentare din numele Consiliului Local la notar pentru autentificarea contractului dat.

Președintele comisiei

S. Mateiciuc.

Secretarul comisiei

VIZAT:Primarul s. Bîrnova _____ V. Scutelnic

ing. funciar _____

A. Seul

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr.2/___ din [redacted]

Terenul dat face parte din terenurile U.A.T. s. Bîrnova, destinație industriei, modul de folosință pentru construcții și este afferent bunurilor [redacted]

Adoptarea prezentei Decizii are ca scop conformarea prevederilor legislației în vigoare, administrarea eficientă a bunurilor din domeniul A.P.L. cît și privat, consolidarea veniturilor bugetului local.

În temeiul art. 18(1), 19 Codului Funciar al R.M Nr.22/2024 din 15.02.2024, în baza art.53 din Legea Nr.121- XVI din 04.05.2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii Nr.1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vînzare –cumpărare a pămîntului, în conformitate cu anexanr. 3 la HotărâreaGuvernuluinr. 91/2019, Regulamentul cu privire la vînzarea –cumpărare a terenurilor aferente, art.14, al.(2), lit.c) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436 –XVI din 28.12.2006, în baza cererii depusă [redacted]

borderoului de calcul al prețului de vînzare a terenului aferent cu Nr. cadastral 6213106.245 și suprafața de 1,538 ha. întocmit de primăria Bîrnova, extrasului din registrul bunurilor imobile eliberat de S.T.C. Ocnița, consiliul local Bîrnova, Raportului de evaluare întocmit C.C.I. al R.M. filiala Edineț **Se propune :**

De a aproba borderoul de calcul al prețului de vînzare – cumpărare întocmit de primăria s. Bîrnova.

De a aproba raportul de evaluare Nr.0377974 din 25.06.2025 a terenului respective.

De a stabili prețul de vînzare în marime de 97.000,0 lei.

De a aproba înstrăinarea în baza contractului de vînzare – cumpărarea terenului aferent [redacted] or
r.

De a pune în sarcina primarului s. Bîrnova , dom. Valeriu Scutelnic, contrasemnarea contractului de vînzare-cumpărare și reprezentare din numele Consiliului Local la notar pentru autentificarea contractului dat.

d. d. S.
examinat
20.06.2025



primarul s. Bîrnova _____ V. Scutelnic
(municipiului, oraşului, satului (comunei))

CERERE
de cumpărare a terenului aferent

Prin prezenta, se solicită cumpărarea terenului aferent construcţiei administrative şi construcţiei de producere, amplasate **pe terenul cu Nr. 6213106245, destinaţia pentru construcţii, extravilanul satului, domeniul privat U.A.T.s. Bîrnova**
(denumirea obiectului numărul cadastral)

cu o suprafaţă de **1,538ha. (unu întreg cinci sute treizeci şi opt miimi) ha.**
(cu cifre) (cu litere)

situat în satul Bîrnova, raionul Ocniţa, extravilan, cod poştal 7113

În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, comunicăm următoarele:



2. Terenul aferent se află în folosinţă în baza cadastrului funciar.
(denumirea documentului)

3. Din suprafaţa terenului aferent a fost exclus: -----
terenul pe care sunt amplasate -----
(case de locuit, alte construcţii transmise cu drept de gestiune economică)
cu o suprafaţă de ----- (-----) ha.
(cu cifre) (cu litere)

4. Terenul indicat şi construcţiile amplasate pe acesta nu sunt în litigiu.

Declar pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere sunt exacte.

Acceptul sau refuzul privind vânzarea terenului urmează să fie eliberat în formă electronică pe adresa de poştă electronică _____ **DA/NU**

Anexe:

REPUBLICA MOLDOVA RAION OCNIȚA
S. BÎRNOVA
26 06 2025 56

Stimate d-le Valeriu Scutelnic !

Pe baza cererii înregistrate cu Nr.02250294ED din 20.06.2025, a fost calculată valoarea de piață a bunului imobil:

Lot de teren pentru construcții cu S= 1.5380 ha. cu nr. cadastral 6213106.245, aferent construcției cu nr.cadastral 6213106.245.01-6213106.245.02, amplasat în intravilanul s. Bîrnova, r.Ocnița, care aparține cu drept de proprietate – primăriei satului Ocnița, r.Ocnița.

Concluzia conținută în raport a fost obținută ca urmare a calculelor făcute de noi pe baza experienței și cunoștințelor profesionale, pe baza informațiilor obținute ca urmare a cercetării de piață și a documentației furnizate, precum și pe baza rezultatelor unei examinări directe a obiectului evaluării.

Cercetările, analizele și calculele efectuate ne permit să concluzionăm că valorile recomandate a obiectului de evaluare sunt:

Valoarea de piață - Valoarea maximă – 185 000 lei.
Valoarea minimă – 94 000 lei.
Valoarea medie – 140 000 lei.

Cu respect
Directorul filialei Edineț
a CCI a RM

Stanciu Inna